

GEBÄUDE- VERSICHERUNG



VERSICHERTE GEFAHREN

	KONZEPT	KONZEPT ^{PLUS}
Feuer, Leitungswasser, Sturm / Hagel	✓	✓
Nutzwärmeschäden	✓	✓
Blitzschlag / Überspannungsschäden	✓	✓
Explosion / Implosion	✓	✓
Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	✓	✓
Sengschäden	✓	✓
Rauch	✓	✓
Schäden durch Aquarien / Wasserbetten	✓	✓
Schäden durch im Haus verlaufende Regenfallrohre	✓	✓
★ Rückstau	✗	✓
Schäden an Armaturen, Wasch- und Spülmaschinenschläuchen	bis 500 EUR	✓
★ Schäden durch grobe Fahrlässigkeit des Versicherungsnehmers bzw. der Versicherungsnehmerin oder dessen Vertreter bzw. Vertreterin	✗	✓

VERSICHERTE SACHEN

	KONZEPT	KONZEPT ^{PLUS}
Garagen / Carports	✓	✓
Nebengebäude, die zu Wohnzwecken dienen	✓	✓
Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile	✓	✓
Zuleitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück	✓	✓
Zuleitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks	✓	✓
★ Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes	bis 10.000 EUR	✓
★ Ableitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks	bis 5.000 EUR	✓
Sonstige Nebengebäude	bis 10 m ²	bis 20 m ²
nachträglich vom Mieter bzw. von Mieterin eingebrachte Sachen	✗	✓

VERSICHERTE KOSTEN

	KONZEPT	KONZEPT ^{PLUS}
Schadenabweidungs- und Schadenminderungsmaßnahmen	✓	✓
Kran- und Gerüstkosten	✓	✓
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	bis 30% der VSU	✓
★ Aufräumungskosten für umgestürzte Bäume	bis 5.000 EUR	✓
Aufwendungen für Beseitigung von Rohrverstopfungen	✗	bis 3.000 EUR
Energetische Modernisierung - nicht behördlich vorgeschrieben	✗	bis 10.000 EUR
Mehrkosten infolge Preissteigerungen und behördlichen Auflagen	bis 30% der VSU	✓
Dekontaminationskosten	bis 30% der VSU	bis zur VSU
Datenrettungskosten	✗	bis 1.000 EUR
★ Kosten durch Vermüllung durch „Messies“	✗	bis 7.500 EUR
★ Kosten für unbemerkten Tod des Mieters bzw. der Mieterin	✗	bis 7.500 EUR
Mietausfall von Wohn- und Geschäftsräumen	bis 12 Monate	bis 24 Monate
Graffitischäden	bis 5.000 EUR	bis 30.000 EUR
Sachverständigenkosten (ab 10.000 EUR Schadenhöhe)	bis 2.500 EUR	bis 5.000 EUR - aber nun auch für EFH
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte	✓	✓
★ Kosten für Aufbruchschäden nach Fehlalarm Rauchwarnmelder	✗	bis 2.000 EUR
Hotelkosten	max. 100 Tage á 100 EUR	max. 365 Tage á 150 EUR
Rückreisekosten aus dem Urlaub (ab 10.000 EUR Schadenhöhe)	bis 2.000 EUR	bis 10.000 EUR
Regiekosten	bis 2.000 EUR	✓

VORSORGEVERSICHERUNG

	KONZEPT	KONZEPT ^{PLUS}
Vorsorge für wertsteigernde Umbauten im Versicherungsjahr	bis 25% der VSU	✓

DECKUNGSERWEITERUNGEN

	KONZEPT	KONZEPT ^{PLUS}
weitere Elementarschäden		gegen Zuschlag versicherbar

✓ = versichert ✗ = nicht versichert